



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

22.07.2026.

Nr.924
(prot. Nr.26, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ezera ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 30.03.2026. ar Nr. DMV-26-3211-pi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 16.08.2024. lēmumu, kā arī izvērtējot saņemtos viedokļus, kopsakarā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem, Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ezera ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
EZERA IELĀ 11, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

- 01000680113** Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
sark.lin. Ielas sarkanā līnija
 Iela
7315030100004 Atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstīts ceļa servitūts
 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
01000680113001 Ēkas kadastra apzīmējums
 11 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ezera ielā 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 068 0113 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 568 0084 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 28981.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ezera ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ **2767 kv.m.**
Apbūves blīvums 30% (maksimālais apbūves blīvums - 30%);
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 54% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemes vienība Ezera ielā 11A, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 068 2204, platība - 1738 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ezera ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 068 2204 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000472803.
 **B** Zemes vienības Ezera ielā 13, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 068 0113 daļa ar platību ~ 1029 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 068 0113 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000457611. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC6), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.6. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 4 stāvi.
 - Apbūves blīvums līdz 30%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - apbūves aizsardzības teritorijā Jaunmīlgrāvis;
 - ķīmiskā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Dati apkopoti - 2026. gada 15. maijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Ezera iela 11, Rīga

Mērogs: 1:500

Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

